Edifici associati alla Scheda:
ID 3212 ID 3213
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 232

Informazioni sulla Scheda

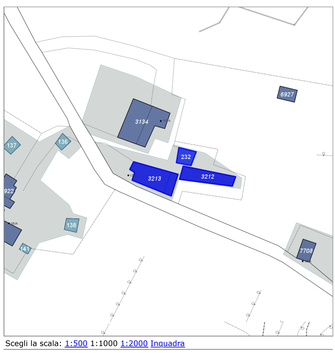
- **Data rilevazione** 20/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Pieve di Chio 17/B
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Note**
  Il fabbricato mantiene integro l'impianto planivolumetrico originale e parte della propria caratterizzazione storica anche se ha subito un'addizione nel fronte sud di recente fattura.
  L'edificio in origine doveva essere di pertinenza alla villa fattoria adiacente ma oggi gode di una certa indipendenza nonostante ne condivida la parte sud dell'area di pertinenza dove sono presenti due annessi privi di valore.
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 3212

Unità volumetriche dell'Edificio 3212

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12791	33	97	102.7	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 3213

Unità volumetriche dell'Edificio 3213

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17422	33	97	27.86	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1998
17423	33	97	120.25	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; modifica copertura non coerente; corpi aperti in aggetto , balconi

Informazioni sull'Edificato Minore 232

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 232

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12792	33	97	40.2	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
ricovero animali da cortile

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici

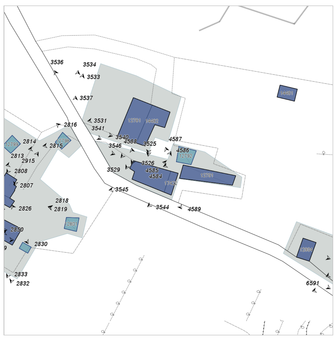


FOTO n° 3546 (scheda 235)


FOTO n° 4584 (edificio 3212)


FOTO n° 4585 (edificio 3212)


FOTO n° 3544 (edificio 3213)


FOTO n° 3545 (edificio 3213)


FOTO n° 4586 (edificio 3213)


FOTO n° 4587 (edificio 3213)


FOTO n° 4588 (edificio 3213)


FOTO n° 4589 (edificio 3213)
